

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

„predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Zemné nachádzajúce sa v kat. území obce

Zemné, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m²,
- stavba so súp. č. 859, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh stavby: 19, popis stavby: športová strelnica

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Zemné vyhlásila obchodnú verejnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tohto protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli obce Zemné, na internetovej stránke obce Zemné, v regionálnej tlači MY.

Na posúdenie predložených návrhov bola uznesením Obecného zastupiteľstva Zemné č. 225/230224-Z bod D., zvolená komisia v zložení: Ing. János Bób, Miroslav Hegedúš, Ing. Mikuláš Balogh, Katarína Bombiczová, Mgr. Nagyová Henrieta, Monika Václavková, Ing. Beatrica Dömeová. Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 15.04.2024 o 10.00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

- Poľovné združenie Zemné-Gúg, so sídlom Zemné 297, 941 22 Zemné

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- Návrh musí byť odovzdaný v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľností v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“
- Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
- Dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu:
 - potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 2.000,- eur
 - potvrdenie obce o nedoplatkoch
 - originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, prípadne z registra poľovníckych organizácií alebo iného ďalšieho registra, nie staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie o prijatí a začlenení do obvodnej poľovníckej komory
 - čestné prehlásenie, že vykonáva činnosť súvisiacu s poľovníctvom, resp. má v predmete činnosti výkon práva poľovníctva, chovu zveri, starostlivosti o zver a jej životné prostredie
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.

Výber najvhodnejšieho návrhu. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu v eur. Minimálna požadovaná cena: 7.300,00 eur .

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

- Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali:
Poľovné združenie Zemné-Gúg, so sídlom Zemné 297, 941 22 Zemné

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHE PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Predložené návrhy vyhláseným súťažným podmienkam zodpovedajú:

áno nie

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy súťažiacich:

áno nie

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhom vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver.

Komisia väčšinou hlasov odporúča prijať súťažný návrh účastníka:

POĽOVNÉ ZDRUŽENIE ZEMNÉ-GÚG

Činnosť komisie sa skončila dňa 15. 4. 2024 o 10.20 hod.

Ing. János Bób ...

Miroslav Hegedúš ...

Ing. Mikuláš Balogh ...

Katarína Bombiczová ..

Mgr. Henrieta Nagyová ..

Monika Václavková ..

Beatrica Dömeová Ing. ..